

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Зeya, ул. Строительная, дом № 6,
проведенного в форме очного голосования**

г. Зeya

«09» марта 2012 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования **Сухорукова Наталья Григорьевна (кв. № 7)**.

Порядок оповещения собственников о проведении собрания: размещение сообщения на досках объявлений в каждом подъезде.

Дата начала голосования «09» марта 2012 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 494,3 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 370,8 голосов, что составило 75 % от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. Выбор счетной комиссии.
- ✓ 3. Выход из состава ТСЖ «Наш дом».
4. Выбор способа управления:
 - ТСЖ
 - Управляющая компания
 - Непосредственное
- 5. Выбор управляющей компании ООО «Городские коммунальные системы».
6. Утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2012 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 19,33 руб., с учетом НДС.
7. Утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

По первому вопросу повестки дня: предложены кандидатуры _____ – председателем собрания, _____ – секретарем собрания.

Проголосовали:

За – 370,8 – 100 %

Против – _____ – _____ %

Воздержались - нет

Постановили: утвердить кандидатуру председателя собрания – Сухорукова Н.Г. и секретаря собрания Степановичева Н.Н.

По второму вопросу: в состав счетной комиссии предложены кандидатуры _____

Проголосовали:

За – 370,8 – _____ %

Против – 5 – _____ %

Воздержались - нет

Постановили: утвердить счетную комиссию в составе _____

✓ По третьему вопросу: выход из состава ТСЖ «Наш дом».

Проголосовали:

За — 370.8 — 100 %

Против — нет

Воздержались — — — — %

Постановили: принять решение о выходе дома № 6, ул. Строительная из состава ТСЖ «Наш дом».

По четвертому вопросу: выбор способа управления

Проголосовали:

ТСЖ —

За — —

Против — 370.8

Воздержались — нет

Управляющая организация

За — 370.8 — 100 %

Против — — — — %

Воздержались — — — — %

Непосредственное управление

Против — единогласно.

Постановили: выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

По пятому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы»

Проголосовали:

За — 370.8 — 100 %

Против — — — — %

Воздержались — нет

Постановили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы».

По шестому вопросу: утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2012 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 19,33 руб., с учетом НДС.

Проголосовали:

За — 370.8 — 100 %

Против — — — — %

Воздержались — — — — %

Постановили: утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2012 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 19,33 руб., с учетом НДС.

По седьмому вопросу: утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

Проголосовали:

За — 370.8 — — %

Против — нет

Воздержались — нет.

Постановили: утвердить порядок оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

Председатель собрания



Секретарь собрания
